



§ 6 Genomförandebeslut för Solfagraskolan inklusive spelplan och idrottshall

Diarienummer: KS-2025/1567

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Genomförandebeslut för projektet Solfagraskolan med idrottshall och 11-spelsplan godkänns.
2. Investeringsram om 600 miljoner kronor för projektet godkänns.

Sammanfattning

Inriktningsbeslut fattades för uppförande av en ny Solfagraskola med en 11-spelsplan och en idrottshall den 22 april 2024, KS-2022/2744, respektive 24 mars 2025, KS-2024/2267. Projektet tilldelades en total budgetram på 568,1 miljoner kronor. I inriktningsbesluten ingick en skola för 630 elevplatser varav 30 i anpassad grundskola, en reducerad 11-spelsplan, en mellanstor idrottshall, parkeringsytor samt anpassning av befintligt skyddsrum. Handlingarna och kalkylerna i inriktningsärendet baserades på programhandlingar. Dessa har omarbetats till systemhandlingar.

De huvudsakliga revideringarna från inriktningsärendena är:

- En fotbollsplan med godkända mått för spel 11 mot 11.
- Borttag av atriumlösningen/stänga igen våningsplanen i skolmiljön av säkerhetsskäl.
- Utökade kostnader för markstabilisering samt marksanering.
- Minskad kostnad för hybridstomme (tidigare trästomme).
- Utökning med ett dagvattenmagasin på fastigheterna Kallan 7 och 8 för att klara 100-årsregn.

Huddinge Samhällsfastigheter AB bedömer investeringsramen till 632 miljoner kronor, vilket är 64 miljoner kronor mer jämfört med tidigare beslutad budgetram. Förvaltningen föreslår att ramen för projektet utökas med 32 mkr till 600 miljoner kronor. Justeringen omfattar dels en lägre riskpremie, 7% istället för 10 % eftersom ett flertal tidigare identifierade risker har hanterats under systemhandlingsskedet, dels att rivnings- och saneringskostnader om ca 20 miljoner kronor för befintliga lokaler lyfts ur nuvarande kalkyl och direktfaktureras till kommunen.

Investeringskostnaden medför en preliminär årshyra på cirka 48 mnkr.



Tidpunkt för slutleverans av projektet förblir oförändrad jämfört med tidigare överenskommelse, förutsatt att alla erforderliga beslut erhålls enligt uppsatt tidplan.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) och Karl Henriksson (KD) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. 5754 Offert beslutsunderlag Solfagraskolan inkl. spelplan och idrottshall 20251006.

Bilaga 2. Systemhandlingsritningar